

# NOVOSTAVBA DOJÍRNY KUNÍN

## PRŮVODNÍ LIST

hlavní projektant: **Ing. Radim Buzík**  
projektant: **Ing. Michal Vařecha**  
vypracoval: **Ing. Michal Vařecha**  
stavebník: **Veterinární univerzita Brno,  
Školní zemědělský podnik Nový Jičín,  
E. Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína**  
stupeň: **dokumentace pro povolení stavby (DPoS)**  
datum: **08/2024**  
označení části: **A**

## Obsah

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
A.1.1	Údaje o souboru staveb.....	3
a)	název .....	3
b)	místo .....	3
c)	předmět dokumentace .....	5
A.1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	5
a)	zpracovatel dokumentace.....	5
b)	hlavní projektant.....	5
c)	projektanti a zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace .....	5
A.1.3	Údaje o stavebníkovi .....	6
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů.....</b>	<b>6</b>
<b>A.3</b>	<b>Členění souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení.....</b>	<b>6</b>
<b>A.4</b>	<b>TEA – technicko-ekonomické atributy budov .....</b>	<b>6</b>
a)	obestavěný prostor .....	6
b)	zastavěná plocha.....	7
c)	podlahová plocha.....	7
d)	počet podlaží.....	7
e)	celková hodnota investičních nákladů na výstavbu v mil. Kč.....	7
f)	způsob využití.....	7
g)	druh svislé nosné konstrukce.....	8
h)	způsob vytápění .....	8
i)	připojení na vodovod .....	8
j)	připojení na kanalizační síť.....	8
k)	připojení na rozvod plynu .....	8
l)	výtah.....	8
<b>A.5</b>	<b>Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury .....</b>	<b>8</b>
a)	hloubka stavby .....	8
a)	výška stavby .....	8
b)	předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě .....	9
c)	plánovaný začátek a konec realizace stavby.....	9

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o souboru staveb

#### a) *název*

NOVOSTAVBA DOJÍRNY KUNÍN

#### b) *místo*

kraj: Moravskoslezský

obec: Kunín

katastrální území (k. ú.): Kunín [677281]

**SO-02 Dojírna**

**SO-03 Přečerpávací jímka**

**SO-04 Sila**

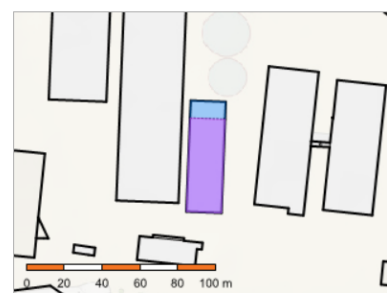
**SO-05 Zpevněné plochy**

**SO-06 Areálové sítě**

parcelní číslo 1607/22

#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1607/22</a>
Obec:	<a href="#">Kunín [568546]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kunín [677281]</a>
Číslo LV:	<a href="#">835</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1084
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



#### Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	zemědělská stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">1607/22</a>
Stavební objekt:	<a href="#">bez č.p. / č.ev.</a>

Sousední parcely

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Veterinární univerzita Brno, Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 61200 Brno	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Název
ptačí oblast

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.
------------------------------

#### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

#### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

#### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.10.2025 09:00.

Stavbou bude dotčena parcela, a to: 1607/1.

#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1607/1</a>
Obec:	<a href="#">Kunín [568546]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kunín [677281]</a>
Číslo LV:	<a href="#">835</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	43243
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



#### Sousední parcely

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Veterinární univerzita Brno, Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 61200 Brno	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Název
ptačí oblast

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.
------------------------------

#### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

#### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

#### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín](#)

Požárně nebezpečný prostor stavby nezasahuje na další neuvedené pozemky.

### **c) předmět dokumentace**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Předmětem dokumentace je přístavba podle §6 SZ, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a je vzájemně propojená s dosavadní stavbou. Nová kruhová dojírna s čekárnou a selekčním prostorem. Technologické zázemí pro novou dojírnu. Přečerpávací jímka pro odpadní vody, dvě sila pro skladování mléka, úprava zpevněných ploch a areálových sítí.

SO-02 Dojírna – jedná se o změnu dokončené stavby.

SO-03 Přečerpávací jímka - jedná se o nový objekt.

SO-04 Sila - jedná se o dva nové objekty.

SO-05 Zpevněné plochy - jedná se o novou úpravu areálu.

SO-06 Areálové sítě – jedná se o nové napojení areálu.

Jedná se o stavby trvalé.

### **A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace**

#### **a) zpracovatel dokumentace**

FARMTEC a.s.

oblastní ředitelství Uherské Hradiště

Na Splávku 1182

686 01 Uherské Hradiště

identifikační číslo osoby (IČO): 639 08 522

telefon: 381 491 351

e-mail: mvarecha@farmtec.cz

identifikátor datové schránky (IDDS): s6hd3ib

#### **b) hlavní projektant**

Ing. Radim Buzík, číslo autorizace ČKAIT 1301493

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,

#### **c) projektanti a zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace**

*Architektonicko – stavební řešení*

Ing. Michal Vařecha

telefon: 602 541 893

e-mail: mvarecha@farmtec.cz

Eliška Švejčarová

telefon: 731 747 862

e-mail: esvejcarova@farmtec.cz

*Technologické řešení*

Tomáš Houdek

telefon: 720 956 599

e-mail: thoudek@farmtec.cz

*Základní stavebně konstrukční řešení*

Ing. Martin Robenek, číslo autorizace ČKAIT 1103635

autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

*Požárně bezpečnostní řešení*

Ing. Petr Matějka, číslo autorizace ČKAIT 1103403

autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

### A.1.3 Údaje o stavebníkovi

Veterinární univerzita Brno Školní zemědělský podnik Nový Jičín

E. Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína

zastoupená: Ing. Radek Haas

funkce: ředitel podniku

osoba oprávněné jednat:

Ing. Jan Mikš, odborný referent útvaru správy majetku, BP a PO, energetiky a ochrany

identifikační číslo osoby (IČO): 62157124

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace byly určující tyto podklady:

- požadavky objednatele na stavbu a její provoz,
- dostupná původní dokumentace objektů,
- zaměření stávajícího stavu objektu,
- průzkumy uvedené v jednotlivých částech této dokumentace,
- související české technické normy, odvětvové technické normy a technické normalizační informace,
- projektové podklady a katalogy výrobců navržených výrobků a zařízení,
- další podklady uvedené v jednotlivých částech této dokumentace.

## A.3 Členění souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení

*název stavebního objektu nebo provozního souboru*

SO-01 Neobsazeno

SO-02 Dojírna

SO-03 Přečerpávací jímka

SO-04 Sila

SO-05 Zpevněné plochy

SO-06 Areálové sítě

## A.4 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

### a) obestavěný prostor

#### SO-02 Dojírna:

Stávající stav 6 040 m<sup>3</sup>

Přístavba SO-02 Dojírna 5 200 m<sup>3</sup>

Nový stav celkem 11 240 m<sup>3</sup>

SO-03 Přečerpávací jímka (dvoukomorová): 165,12 m<sup>3</sup>

SO-04 Sila: 30.000 l a 15.000 l

SO-05 Zpevněné plochy: 695 m<sup>2</sup>

**SO-06 Areálové sítě:**

Nová venkovní kanalizace	115 m
Přeložka stávající kanalizace	17 m
Nová trasa pro tlakovou kanalizaci	150 m
Nová vodovodní přípojka	35 m

**b) zastavěná plocha****SO-02 Dojírna:**

Stávající stav	1 078 m <sup>2</sup>
<i>Přístavba SO-02 Dojírna</i>	828 m <sup>2</sup>
Nový stav celkem	1 906 m <sup>2</sup>

**SO-03 Přečerpávací jímka (dvoukomorová):** 41,28 m<sup>2</sup>

**SO-04 Sila:** 30.000 l a 15.000 l

**SO-05 Zpevněné plochy:** 695 m<sup>2</sup>

**SO-06 Areálové sítě:**

Nová venkovní kanalizace	115 m
Přeložka stávající kanalizace	17 m
Nová trasa pro tlakovou kanalizaci	150 m
Nová vodovodní přípojka	35 m

**c) podlahová plocha**

SO-02 Dojírna 798,7 m<sup>2</sup>.

SO-03 Přečerpávací jímka 33,6 m<sup>2</sup>.

SO-04 Sila (betonová deska pod sila) 33,7 m<sup>2</sup>.

SO-05 Zpevněná plocha 695 m<sup>2</sup>.

SO-06 Areálové sítě – netýká se.

**d) počet podlaží**

SO-02 Dojírna	1 podlaží.
SO-03 Přečerpávací jímka	netýká se.
SO-04 Sila	netýká se.
SO-05 Zpevněné plochy	netýká se.
SO-06 Areálové sítě	netýká se.

**e) celková hodnota investičních nákladů na výstavbu v mil. Kč**

Hrubý odhad investičních nákladů na výstavbu: 50 mil. Kč

**f) způsob využití**

Navržený soubor staveb SO-02 Dojírna bude sloužit pro živočišnou výrobu. Jedná se o chov skotu zaměřený na tržní produkci mléka. Přečerpávací jímka (SO-03) bude sloužit ke skladování kejdy a odpadních vod. Dojírna (SO-02) bude sloužit k dojení krav a skladování mléka v silech (SO-04). Vyzívání

po zpevněných plochách (SO-05). Díky úpravě areálových sítí (SO-06), dojde k umožnění funkčního provozu objektů.

**g) druh svislé nosné konstrukce**

**SO-02 Dojírna**

Nosnou konstrukci nově přistavěného objektu dojírny tvoří ocelové rámy, které jsou uloženy na ŽB základech. Dalším nosným prvkem jsou železobetonové stěny.

**SO-03 Přečerpávací jímka**

Nosnou konstrukci nové dvoukomorové přečerpávací jímky tvoří železobetonové stěny.

**SO-04**

Obě stěny budou ze sklolaminátu.

**SO-05**

Netýká se.

**SO-06**

Netýká se.

**h) způsob vytápění**

lokální – elektrické přímotopy, el. sálavé podstropní panely

**i) připojení na vodovod**

Zásobování vodou je z veřejného vodovodu. Napojení na veřejný vodovod je stávající a nebude řešeno.

**j) připojení na kanalizační síť**

Odpadní vody z dojírny budou svedeny do nové železobetonové přečerpávací jímky, která je rozdělena na dvě komory. Objem jedné komory je 51,16m<sup>3</sup> a objem druhé komory pro odpadní vodu z dojírny je 36,75m<sup>3</sup>.

Odpadní vody z dojírny (část čekárna) budou odvedeny do přerostlého kanálu v čekárně a následně do stávajících skladovacích jímek.

Dešťové vody ze střechy nové dojírny budou napojeny na stávající areálovou dešťovou kanalizaci, která ústí do vodoteče. Způsob řešení dešťových vod se nemění.

**k) připojení na rozvod plynu**

bez plynu

**l) výtah**

bez výtahu

## **A.5 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

**a) hloubka stavby**

1,2m (uvnitř kruhu dojírny)

**a) výška stavby**

7,7m



***b) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě***

5 zaměstnanců (2 nahaněči, 2 dojiči, 1 zootechnik)

***c) plánovaný začátek a konec realizace stavby***

12/2025 – 06/2026